

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*Aux Sables-d'Olonne (85),*

### **Un complexe multi-activités de 3 500 m<sup>2</sup> dédié aux sports et aux loisirs : premier projet d'UP2PLAY, nouvelle filiale du Groupe REALITES**

*Les Sables-d'Olonne (85), le 5 février 2019. Crée en juillet 2018, UP2PLAY, entreprise dédiée aux activités de sports et de loisirs lance son premier projet multi-activités sur la zone commerciale E-Leclerc - Les Olonnes (prochainement YLIUM) aux Sables-d'Olonne. Cette entreprise, dirigée par Nicolas Savinaud et Guillaume Moutel, a également pour ambition de développer la maîtrise d'usage de REALITES dans les activités de sports et de loisirs.*

#### **UP2PLAY, une nouvelle vision de l'offre « Sports-Loisirs »**

Née en juillet 2018 de l'association entre la société SPORT CONSULTEAM et le groupe REALITES, UP2PLAY s'inscrit pleinement dans la stratégie portée par le Groupe REALITES depuis plusieurs années d'accompagner les territoires en favorisant la création de valeur dans une multitude de secteurs.

*« Résidences personnes âgées, médico-social et santé, tertiaire, commerces et grands projets... Notre objectif est d'être aux côtés des collectivités locales pour favoriser leur développement et leur dynamisme. Grâce à UP2PLAY, REALITES s'engage désormais au plus près des territoires dans l'univers du Sports et Loisirs, un univers qui nous tient à cœur et dans lequel le Groupe est engagé depuis plusieurs années » déclare Yoann Choint-Joubert, PDG de REALITES.*

La filiale, dirigée par l'ancien footballeur professionnel nantais Nicolas Savinaud en binôme avec Guillaume Moutel, a pour objectif de créer et exploiter des complexes développés autour d'un nouveau concept qui rassemble un mix activités sports et loisirs inédit et une offre clé en main pour les séminaires d'entreprise.

*« Notre objectif est d'établir pour chaque projet une programmation mixte cohérente permettant de développer l'attractivité d'un territoire et de proposer une offre innovante en associant des activités sports et loisirs, des salles de séminaires, un espace bar - restauration. Ces espaces ont vocation à s'affirmer comme de véritables lieux de vie, accessibles et destinés à tous les publics » précise Nicolas Savinaud, Président de UP2PLAY.*

*« La diversité des équipements permettra à UP2PLAY de séduire aussi bien une clientèle entreprise pour l'organisation de ses séminaires qu'une clientèle de particuliers à la recherche de divertissements, garantissant ainsi le rayonnement du complexe au-delà de sa zone de chalandise primaire » ajoute Guillaume Moutel, Directeur Général de UP2PLAY.*

#### **Un complexe multi-activités de 3 500 m<sup>2</sup> : une destination Sports, Loisirs et Séminaires**

La création de ce complexe s'inscrit dans le projet d'extension de la galerie commerciale E-Leclerc - Les Olonnes (prochainement YLIUM), située sur l'ancienne commune d'Olonne-sur-Mer, qui doit confirmer le site comme un pôle majeur du dynamisme et de l'attractivité de la commune nouvelle des Sables-d'Olonne. Avec 70 boutiques, 6 restaurants, 2 600 places de parking et un Pôle Loisirs inédit, cette nouvelle destination devrait accueillir chaque année près de 6.5 millions de visiteurs.

Le complexe UP2PLAY rassemblera sur 3 500 m<sup>2</sup> plusieurs espaces dédiés aux sports et aux loisirs : un bowling dernière génération de 8 pistes, un trampoline parc avec un parcours ninja warrior, une

plaine de jeux enfants, 2 salles d'escape game, un espace dédié à la réalité virtuelle, une salle de jeux d'arcade et des billards... ainsi qu'une vague de surf !

Un plateau 400 m<sup>2</sup> est également prévu pour accueillir les séminaires d'entreprise avec 3 salles de travail collaboratif entièrement équipées ainsi qu'une salle plénière d'une capacité de 100 personnes.

Un espace détente et un bar seront également accessibles afin de faire de cet espace un lieu d'échanges, de rencontres et de convivialité.

Ce complexe UP2PLAY, dont l'ouverture est prévue pour la fin de l'année 2019, permettra la création d'une vingtaine d'emplois supplémentaires.

Après ce premier projet aux Sables-d'Olonne, UP2PLAY a pour ambition d'ouvrir d'autres espaces dédiés aux sports et loisirs sur l'ensemble du territoire.

#### À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnemo : ALREA). Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
--	---